

विकास योजना - अंमळनेर

- १) अ. भु. क्र. ६८ च्या उत्तरेकडील विद्यमान वाणीज्य पट्ट्याच्या मागील बाजूस ६० मी. X ४.५ मी. रुंदीचे पूर्व-पश्चिम क्षेत्र वाणीज्य उपयोगासाठी दर्शविणेबाबत..
 - २) अ. भु. क्र. ७७-७८ च्या दक्षिणेकडील ६७.५ मी. X ९.५० मी. या जागेवर "पार्किंग" साठी व अ. भु. क्र. ७७-७८ च्या पश्चिमेकडील ३६.५ मी. X ११.०० मी. रुंदीचे पट्टी स्वरूप क्षेत्र वाणीज्य उपयोगासाठी दर्शविणेबाबत..
- महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वयेचा मंजूर फेरबदल...

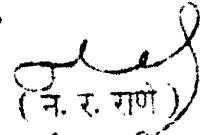
महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग,

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३५०५/१३१५/प्र.क्र.१६५/०६/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : १५ सप्टेंबर, २००६.**

- पहा-
- १) मुख्याधिकारी, अंमळनेर नगर परिषद यांचे पत्र क्र. वशी-१३/४१, दि.१३.४.२००५
 - २) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र. १४१८, दि. १३.३.२००६

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(न. र. गणे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
 - २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
 - ३) जिल्हाधिकारी, जळगांव
 - ४) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक
 - ५) सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव
 - ६) मुख्याधिकारी, अंमळनेर नगर परिषद, अंमळनेर, जिल्हा जळगांव
 - ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह पुणे
- (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांना पाठवाव्यात.)
- ✓ ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९ यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १५ सप्टेंबर, २००६

क्रमांक : टीपीएस- ३५०५/१३१५/प्र.क्र.१६५/०६/नवि-९

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, विकास योजना अंमळनेर ही संचालक नगर रचना, पुणे यांचे आदेश क्र. वि.यो.अंमळनेर (आर-२)/टिपीव्ही-४/२८८८, दि. ३०.४.१९९४ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २७.६.१९९४ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार अं.भू.क्र. ६८ व ७७, ७८ चे क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, अंमळनेर नगरपरिषदेने (यापुढे ज्यास "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनीवर.

- (१) अं.भू. क्र. ६८ च्या उत्तरेकडील विद्यमान वाणीज्य पट्ट्याच्या मागील बाजुस ६० मी. x ४.५ मी. रुंदीचे पूर्व-पश्चिम क्षेत्र वाणीज्य उपयोगासाठी दर्शविणे व
- (२) अं.भू.क्र. ७७, ७८ च्या दक्षिणेकडील ६७.५ मी. x ९.५० मी. व पश्चिमेकडील ३६.५ मी. x ९.५० मी. रुंदीचे पट्टी स्वरूप क्षेत्र वाणीज्य उपयोगासाठी दर्शविणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर काही बदलांसह उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे योग्य होईल असे शासनाचे मत झाले आहे.

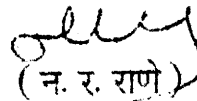
त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३०.४.१९९४ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

- "१) अं. भु. क्र. ६८ च्या उत्तरेकडील विद्यमान वाणीज्य पट्ट्याच्या मागील बाजूस ६० मी. x ४.५ मी. रुंदीचे पूर्व-पश्चिम पट्टीस्वरूप क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाणीज्य उपयोगासाठी दर्शविण्यात येत आहे.
- २) अं.भु. क्र. ७७-७८ च्या दक्षिणेकडील ६७.५ मी. x ९.५० मी. या जागेवरील पट्टीस्वरूप क्षेत्र "पार्कींग" साठी दर्शविण्यात येत आहे व अं.भु.क्र. ७७-७८ च्या पश्चिमेकडील ३६.५ मी. x ११.०० मी. रुंदीचे पट्टी स्वरूप क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाणीज्य उपयोगासाठी दर्शविण्यात येत आहे."

टिप :- (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत अंमळनेर नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध राहील.

(२) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(न. र. राणे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Dated:- 15th September, 2006**

No. TPS-3505/1315/CR-165/06/UD-9:-

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.**

Whereas the Development Plan of Amalner has been sanctioned by the Director of Town Planning's order No. D.P./Amalner (R-2)/TPV-4/2888, dtd. 30.4.1994 & came into effect from dt. 27.6.1994 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas as per the proposal of said Development Plan land bearing final plot No. 68 & 77, 78 is shown in public semi public zone (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, Amalner Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal

- (1) North side strip of land 60 meter x 4.5 meter of Final Plot No. 68 to designate for commercial use.
- (2) South side strip of land 67.5 meter x 9.50 meter and West side strip of land 36.50 meter x 9.50 meter of Final Plot No. 77 and 78 to designate for commercial use (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that the said modification should be sanctioned with some changes.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 37 of the said Act. Government finds it necessary to sanction the said modification and for that purpose amends the above referred notification dated 30/04/1994 of the said Development Plan as follows-

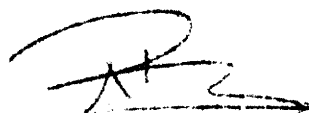
"1) North side strip of Land 60 Mt. x 4.5 Mt. of Final Plot No. 68 is designated for "commercial use" as shown in plan.

- 2) South side strip of land 67.5 Mt. x 9.5 Mt. of Final Plot No. 77, 78 is designated for "Parking" & west side strip of land 36.5 Mt. x 11.00 Mt. of Final Plot No. 77, 78 is designated for "commercial use" as shown on plan".

Note:-

- (A) A copy of part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of Amalner Municipal Council during office hours on all working days for a period of one month.
- (B) This Notification is also available on depts. web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(N. R. Rane)
Section Officer